

Изменения № 14

ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ о строительстве 1-го и 2-го этапов строительства 14-16-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по адресу: город Тверь, улица Скворцова-Степанова, 15 (жилой комплекс «Победа»)

1. Пункт 3 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«3. Информация о результатах проведения экспертизы проектной документации.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0257-15 утверждено «22» июня 2015 года ООО «Национальная экспертная палата»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы корректуры проекта № 69-2-1-2-0008-17 утверждено «28» марта 2017 года ООО «ЭкспертПроект».

2. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Информация о разрешении на строительство.

- Разрешение на строительство № 69-40-152-2015, выдано Отделом архитектурно-строительного контроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери 01.07.2015 г. в редакции разрешения на строительство от 14.03.2016 № 69-40-152-2015-1;

- Решение №1 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016г., выдано Отделом архитектурно-строительного контроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери 24.04.2017 г.».

3. В пункте 6 «Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Абзац 3: 1-ый этап строительства. Площадь застройки – 1764,0 кв. м; строительный объем здания – 30009,2 куб.м.; общая проектная площадь квартир – 4 374,4 кв. м, общая проектная площадь нежилых помещений общественного назначения – 2051,69 кв.м. Количество квартир – 63;

Абзац 4: 2-ой этап строительства. Площадь застройки – 1040,0 кв. м; строительный объем здания – 45521,69 куб.м.; общая проектная площадь квартир – 9 479,17 кв. м, общая проектная площадь нежилых помещений общественного назначения – 371,19 кв.м. Количество квартир – 130.

Абзац 10: Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича, межквартирные перегородки – из керамических блоков.».

4. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«8. Информация о количестве и об описании технических характеристик самостоятельных частей в составе «Объекта».

Наименование	Ед. изм.	1-ый этап строительства	2-ой этап строительства
Квартиры	шт.	63	130
в том числе:			
1-комнатные	шт.	26	44
2-комнатные	шт.	24	58
3-комнатные	шт.	13	28
Нежилые помещения	м2	2051,69	371,19

Функциональное назначение нежилых помещений – помещения общественного назначения.

Все квартиры оборудуются отоплением и горячим водоснабжением от котельной, а также централизованным холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, в том числе на приготовление пищи (электроплиты в квартирах), лифтами и доступом к услугам телефонии и телевидения.

Нежилые помещения оборудуются отоплением, электроснабжением, доступом к услугам телефонии, а также горячим и холодным водоснабжением, канализацией на 1-ом этаже и на 2-ом этаже имеются санузлы в местах общего пользования.».

5. Настоящие изменения проектной декларации составлены по состоянию на «26» апреля 2017 года.

Генеральный директор
ООО «Основание»
И.Н. Баранова

М.П.

